

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка подвала от плесени 3 подъезд	ноябрь	выполнено
запенивание продухов	ноябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
замена козырьков из поликарбоната на профнастил 2 подъезд	ноябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
промазка мастикой от продувания стен кв 28	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
прочистка канализационного выпуска	ноябрь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1-6 подъезд	ноябрь	выполнено
замена прожектора 6 подъезд	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт забора	ноябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Разбито зеркало в лифте.	01.11.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Жалоба на уборку подъезда.	01.11.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	8эт.- надпись на стене.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Сломано зеркало в лифте.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Надпись на фасаде в проломе (5/6 подъезд).	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	10/9эт. надпись на выключателе.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Между 2/1эт. надпись на выключателе и окне.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	1эт.- закрасить надпись на почт. ящике 1кв.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Нет освещения- 3/5/7эт., мигает лампа напротив лифта.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Мигает лампа у лифта, 9эт.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Покраска вандальной надписи на фасаде дома.	02.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Установка козырька.	03.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Запенивание продухов в подвале.	03.11.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Убрать надписи на фасаде МКД, мусор на придомовой территории.	03.11.2022 11:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления.	05.11.2022 10:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 181	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	08.11.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Разбито зеркало в лифте.	09.11.2022 8:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Занести номер телефона в базу шлагбаума:89118463901	10.11.2022 10:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Между 2/3 эт. надпись на стене.	10.11.2022 14:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Надпись на поручнях на крыльце.	10.11.2022 14:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочки в тамбуре -1 этаж.	10.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Заменить лампочку, 4эт.	11.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не работает уличный фонарь.	14.11.2022 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Часто встает лифт.Провести ТО.Передать заявку в СПМК-сервис.	14.11.2022 14:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	На 4 эт. мигает лампа напротив лифта	14.11.2022 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 237	Течь батареи.	15.11.2022 16:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Низкая температура радиаторов.	16.11.2022 11:00:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 179	Демонтаж/установка радиатора.	17.11.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Устранение засора канализационного выпуска между домом и колодцем.	18.11.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 179	Запенивание крепежных отверстий после снятия радиатора.	21.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 217	Занести номера в базу шлагбаума	23.11.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Устройство козырька.	24.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Произвести замеры тепловизором.	24.11.2022 8:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141	Течь батареи в комнате.	29.11.2022 16:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 179	Включить номер телефона в базу шлагбаума по Сергею Преминина, 10А.	30.11.2022 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 237	Включить телефоны в базу шлагбаума:	30.11.2022 14:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14